

397 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 245 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1769 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage automatique,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

18/04/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3735TI Clairac

Produit rare sur la commune de Clairac ! Cette superbe maison, habitable de plain-pied se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un salon lumineux de 40 mètres carrés ainsi qu'une véranda donnant sur l'agréable extérieur de la maison. Vous disposez également, d'une cuisine équipée, d'une buanderie ainsi que de 2 chambres parentales, l'une avec douche, l'autre avec baignoire, un WC et un bureau avec accès direct sur le jardin. Au 1er étage, vous trouverez un palier desservant 2 chambres, un dressing et des combles isolés. Puis à l'extérieur, cette maison a tout pour vous charmer : une terrasse carrelée entourant la maison avec un coin cuisine d'été (plaques et barbecue), une superbe piscine chauffée de 12 x 6m avec volet roulant électrique, un puits, l'arrosage automatique, un beau parc arboré ainsi que 2 parkings couverts dont un ayant de quoi ranger son matériel. Le tout est clôturé et fermé par un portail à ouverture électrique. Elle propose également de belles prestations intérieures avec une climatisation réversible, des menuiseries en double vitrage aluminium dont 3 baies vitrées anti-effractions, une alarme, une cheminée, un chauffage au gaz de ville et 2 chauffe eaux. L'assainissement est au tout-à-l'égout. Ne tardez

