

Prix sur demande

Achat ferme

6 pièces

Surface : 225 m²

Surface terrain : 3700 m²

Exposition : Plein sud

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles en très bon état

Prestations :

Aucun vis-à-vis, Havre de paix, Piscine 8*4m, 4 chambres, Suite parentale, Double vitrage, Assainissement neuf, Toiture en très bon état, Garage, Appentis camping-car

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

10 parkings

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



Ferme 4092TI Clairac

Ici, le temps semble s'arrêter. Aucun voisin, aucune clôture... juste l'horizon, les champs et cette sensation de liberté absolue. Ici, on vit au rythme des saisons, un lieu rare, pour ceux qui cherchent plus qu'une maison... un art de vivre... tout en restant proche des commodités : Tonneins à 7 km, Clairac à 4 km. La bâtisse, une ferme en pierre patinée par les années, qui a été rénovée avec amour par ses différents propriétaires. On y retrouve ses crèches, ses poutres apparentes, son âme... mais aussi le confort d'aujourd'hui. Le terrain d'environ 3700m², généreux et ouvert fait du jardin un lieu vivant : arbres anciens, fleurs éclatantes, fruitiers gorgés de soleil, potager. Le tout parfaitement entretenu grâce à une main verte exceptionnelle et un puits pour arroser tout ce petit monde. Une grande terrasse couverte orientée sud accueille vos repas d'été, de détente avec vue sur la piscine au chlore 8x4 m, bordée d'une plage en travertin et équipée d'une douche solaire. Un garage de 30 m², un appentis pour camping-car ou bateau, ainsi qu'un vaste parking complètent l'ensemble. Un peu plus loin, une terrasse orientée à l'est invite à savourer les petits déjeuners face aux champs... ou à se laisser envelopper par la chaleur d'un jacuzzi au crépuscule. À l'intérieur, les pièces



surplombe le salon et peut devenir atelier, bureau, espace musique ou coin détente. Elle mène également à la suite parentale, véritable havre de tranquillité avec salle de bains, WC et dressing, ainsi qu'aux combles offrant un rangement supplémentaire. Côté technique : chauffage majoritairement au bois (poêle avec réparateur + insert), chauffage central au fuel peu sollicité appart pour l'eau chaude, fenêtres double vitrage bois, assainissement récent (microstation de moins de 3 ans), toiture en excellent état, façade entièrement jointée à la chaux...

Frais et charges :