

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 2663 m²

Exposition : Sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Electricité refaite, Double vitrage,

Chauffage au sol, Garage, Appentis,

Portail électrique, Puits, Buanderie, Piscine avec liner

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 4072TI Clairac

Coup de cœur assuré ! Située à proximité immédiate du centre-ville dans un environnement verdoyant, cette maison vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et la qualité de ses prestations. Implantée sur un magnifique terrain clos et arboré de 2 663 m², sans aucun vis-à-vis, elle offre un cadre de vie privilégié alliant confort, intimité et nature. Dès l'entrée, vous serez charmé par une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à une grande baie vitrée, avec une cuisine ouverte sur salon/salle à manger + un salon d'hiver avec insert, et un accès direct à la terrasse parfaitement exposée. Le rez-de-chaussée comprend également une première chambre avec placard, dressing et salle d'eau attenante avec double vasque + WC, ainsi qu'un cellier et un WC indépendant. Une seconde chambre complète ce niveau, tout comme une buanderie avec accès direct au garage. À l'étage, un palier dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau équipée d'un sanibroyeur. À l'extérieur, vous profiterez d'un espace sans vis-à-vis, entièrement clos et magnifiquement paysagé, comprenant une grande terrasse avec store électrique et une piscine avec liner, parfaite pour les journées ensoleillées. Un appentis deux voitures, un garage avec porte électrique, un puits



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel