

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 194 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 144 m²

Année construction : 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Poêle a pelets, terrasse, Double vitrage,
Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 4170 ti Châteauneuf-sur-Charente

A VENDRE - Maison 194 m²- Beaux volumes- 256 000 € Charmante maison en pierre située au centre de Châteauneuf-sur-Charente, entre Angoulême et Cognac, au coeur des vignobles. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable salon, un wc indépendant, une salle à manger avec un poêle à pellets ainsi qu'une cuisine donnant sur une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours et des repas en extérieur. Le premier étage se compose de deux chambres confortables et d'une salle de bain. Au second, un vaste espace de 50 m² offre un fort potentiel d'aménagement, possibilité de créer deux chambres, un bureau, une salle de jeux ou tout autre projet selon vos besoins. Votre Agent commercial **MASSET Stéphanie** SIREN : 804 855 724 Tel : 06 37 61 37 79

Frais et charges :

Document non contractuel

25/01/2026 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel