

## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface terrain : 15499 m<sup>2</sup>

Prestations :

Piscine



## Maison 4115TI Grateloup-Saint-Gayrand

Située sur la commune de Grateloup saint gayrand, les propriétaires actuels ont tout cassé à aujourd'hui au RDC un plateau de 82m<sup>2</sup> où était prévu l'espace de vie + une pièce de 35m<sup>2</sup> qui devait servir d'espace parental avec SDE et dressing, à l'étage un plateau nu également de 83m<sup>2</sup> pouvant desservir plusieurs chambres et SDE, laissez libre court à vos idées pour cette magnifique bâtisse en pierre sans aucun vis-à-vis avec très belle terrasse de 60m<sup>2</sup> implantée sur une parcelle de d'1HA5 entièrement clôturée avec une piscine de 10X6 au sel, plusieurs dépendances et serres pour les animaux et un hangar de 160m<sup>2</sup> en très bon état. La charpente a été remaniée et tuiles complètement changées en 2005. Assainissement individuel non conforme Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993  
Frais et charges :

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel