

**219 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 640 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Eau chaude : Pompe à chaleur**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Fibre optique, Possibilité d'acheter meublé, balnéo, Chambre de plain-pied, plain-pied

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

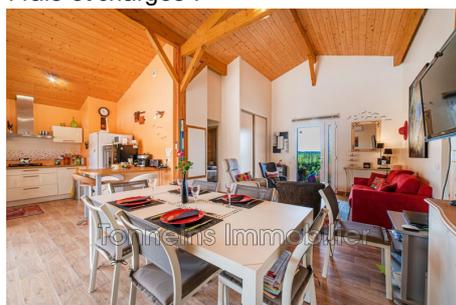
Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 4022TI Verteuil-d'Agenais

**POSSIBILITE D'ACHETER MEUBLE !!** Envie d'une résidence secondaire ou tout simplement avoir l'impression d'être en vacances toute l'année ? Ce magnifique chalet ossature bois de plain-pied de 103m<sup>2</sup> (avec la dépendance) construit en 2013 situé sur la commune de Verteuil d'Agenais est fait pour vous !! Nichée sur un terrain de 640m<sup>2</sup>, il offre une cuisine entièrement équipée ouverte sur un salon de 28m<sup>2</sup> avec placard, d'un côté de cette pièce de vie un couloir dessert une chambre parentale avec salle d'eau et placard, un wc avec lave-main De l'autre côté un second couloir dessert deux autres chambres et une salle d'eau. Vous disposez également d'une dépendance de 15m<sup>2</sup> environ avec une salle d'eau et WC, il ne manque qu'un moyen de chauffage pour en faire un espace parental indépendant supplémentaire ainsi que d'un atelier Piscine 8X4 avec une partie balnéo et l'autre piscine à contre courant avec sa terrasse de 130 m<sup>2</sup> Climatisation réversible, raccordée à la fibre, assainissement conforme, carport, faible taxe foncière complètent ce bien Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993  
Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel