

Prix sur demande

Achat maison

8 pièces

Surface : 270 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 2500 m²

Prestations :

Piscine extérieur et intérieur, Jacuzzi extérieur et intérieur, Insert Bois gainable, Chambre Parentale, Double vitrage, Buanderie, Fibre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/12/2025 - Prix T.T.C



Maison 3832TI Varès

Attention pépite !! Envie de se sentir en vacances toute l'année ? De calme mais proche de tout ? Située sur la commune de Vares à 5min de Tonneins sa gare et toutes ces commodités, 1H15 de la rocade Bordelaise, 1H30 de celle de Toulouse, 2H15 de l'océan, 2H45 de l'Espagne cette maison avec piscine et jacuzzi avec terrasse de plus de 160m² avec vue panoramique et piscine et jacuzzi intérieur, salle de sport, salle de billard est faite pour vous !! Sur une parcelle de 3500m² clôturée portail électrique, parking, garage de 32m², alarme, fibre, actuellement la disposition est celle ci : entrée avec placard donnant sur cuisine ouverte sur pièce de vie avec insert bois gainable (2 bouches), 1 salon, WC, SDE, 1 salle de jeu, chambre avec grand placard, un autre WC, une chambre parentale de plus de 20.5m² avec dressing et SDE, puis d'un couloir vous arrivez à un autre salon avec insert bois et à l'étage une autre chambre de 35m² (possibilité faire 2ch), au sous sol un débarras, une salle de billard de 22.5m², une buanderie, une salle de sport donnant sur une piscine intérieure avec jacuzzi (VMC 7 bouches + déshumidificateur) Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins
05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel