

545 000 €

**Achat maison**

**8 pièces**

**Surface : 270 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2500 m<sup>2</sup>**

**Prestations :**

Piscine extérieur et intérieur, Jacuzzi extérieur et intérieur, Insert Bois gainable, Chambre Parentale, Double vitrage, Buanderie, Fibre

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

02/05/2024 - Prix T.T.C



**Maison 3832TI Varès**

Attention pépite !! Envie de se sentir en vacances toute l'année ? De calme mais proche de tout ? Située sur la commune de Vares à 5min de Tonneins sa gare et toutes ces commodités, 1H15 de la rocade Bordelaise, 1H30 de celle de Toulouse, 2H15 de l'océan, 2H45 de l'Espagne cette maison avec piscine et jacuzzi avec terrasse de plus de 160m<sup>2</sup> avec vue panoramique et piscine et jacuzzi intérieur, salle de sport, salle de billard est faite pour vous !! Sur une parcelle de 3500m<sup>2</sup> clôturée portail électrique, parking, garage de 32m<sup>2</sup>, alarme, fibre, actuellement la disposition est celle ci : entrée avec placard donnant sur cuisine ouverte sur pièce de vie avec insert bois gainable (2 bouches), 1 salon, WC, SDE, 1 salle de jeu, chambre avec grand placard, un autre WC, une chambre parentale de plus de 20.5m<sup>2</sup> avec dressing et SDE, puis d'un couloir vous arrivez à un autre salon avec insert bois et à l'étage une autre chambre de 35m<sup>2</sup> (possibilité faire 2ch), au sous sol un débarras, une salle de billard de 22.5m<sup>2</sup>, une buanderie, une salle de sport donnant sur une piscine intérieure avec jacuzzi (VMC 7 bouches + déshumidificateur) Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

