

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 608 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture en bon état, Terrain clos, Tout à l'égout, Cave, 3 chambres, Chaudière gaz, Simple vitrage, Insert

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Document non contractuel

03/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 4100TI Tonneins

À vendre, maison en ville implantée sur une parcelle de 610 m² entièrement close. Elle offre une entrée donnant sur un salon/salle à manger (40m²) avec insert ainsi qu'une cuisine séparée et aménagée (9m²). Possibilité d'ouvrir la cuisine et d'avoir 50m² de pièce de vie. Un couloir dessert trois chambres, une salle de bains et des toilettes. Un escalier mène aux combles, isolés et aménagés, mais mansardés, idéals pour du stockage ou pour un espace enfant. La maison dispose également d'un sous-sol complet comprenant une cave, un coin chaufferie, un bureau et une buanderie. À l'extérieur, vous trouverez un abri voiture, une terrasse agréable et un jardin clos. La toiture est en bon état, la maison est équipée d'une chaudière au gaz de ville. Des travaux de rénovation sont à prévoir (simple vitrage, électricité à remettre aux normes, isolation des murs ..), mais elle offre un beau potentiel pour qui souhaite la remettre à son goût.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel