

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 116 m²

Surface séjour : 57 m²

Surface terrain : 209 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Pièce de vie spacieuse, Electricité refaite, Double vitrage, Maison rénovée, Façade neuve

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 40 Tonneins

Cette charmante maison de ville a été entièrement rénovée avec soin et beaucoup de goût, offrant une atmosphère chaleureuse et un confort de vie optimal au quotidien !! Idéalement située, elle permet de profiter pleinement de la vie de quartier : toutes les commodités sont accessibles à pied (commerces, écoles, marché...), et des places de parking gratuites sont à disposition juste devant la maison. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une magnifique pièce de vie de 60 m², baignée de lumière et climatisée, qui accueille une cuisine américaine noire et moderne, entièrement équipée, ouverte sur un vaste séjour. La pièce s'ouvre directement sur un agréable jardin avec gazon synthétique, le tout pour environ 120 m², où vous pourrez profiter d'un coin terrasse pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente. Un WC séparé vient compléter ce niveau. À l'étage, vous trouverez trois chambres dont une climatisée, idéales pour une vie de famille ou pour aménager un espace bureau selon vos besoins. La salle d'eau, moderne et bien agencée, est complétée par un second WC indépendant, offrant un vrai plus au quotidien. Maison avec électricité refaite, rdc climatisé et chauffages électriques à l'étage + climatisation dans une chambre, double vitrage, tout à l'égout !!



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel