

149 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 594 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Toiture en très bon état, Parking, Chauffage central, Plain-pied, Garage, Terrain clos, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4029TI Tonneins

Charmante maison de plain-pied d'environ 115m² habitable située dans un environnement calme et résidentiel à quelques minutes du centre-ville de Tonneins. Elle se compose d'un séjour lumineux et climatisé, d'une cuisine indépendante et équipée, prolongée par une buanderie attenante très pratique au quotidien. Côté nuit, vous disposez de trois chambres avec des volumes intéressants (13.3; 13; 13.20), d'une salle de douche fonctionnelle et de toilettes indépendants. Implantée sur un terrain clos et facile d'entretien de 594 m², la parcelle offre un bel espace extérieur pour profiter des beaux jours, jardiner ou autre... mais également un garage de 17m² indépendant avec possibilité de stationner plusieurs véhicules sur le terrain. Quelques travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout le charme et le confort de cette maison. À découvrir sans tarder !

Frais et charges :

149 500 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel