

70 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 82 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture en bon état, Tout à l'égout, Double vitrage à l'étage, Terrasse, Idéal investissement

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison de ville 4017TI Tonneins

En plein centre-ville de Tonneins, ce bien vous offre toutes les commodités à portée de main : écoles, commerces, services de santé, infrastructures... Il est idéal pour un projet d'investissement ou pour un premier achat. Le bien se compose d'un salon donnant sur une salle à manger climatisée (17.80 et 16.30m²). Les deux pièces sont séparées par une cloison qui peut être abattue afin de créer une pièce de vie baignée de lumière de 35m² env. Attendant à ces deux pièces, une cuisine indépendante et simple. Un WC et un dégagement avec un accès sur une cave complètent le rez-de-chaussée. À l'étage, desservi par un palier climatisé, 3 chambres dont une avec un dressing + un balcon de 13m², une salle de bain avec un WC. La maison dispose de fenêtres en simple vitrage et en double vitrage, d'un assainissement relié au tout-à-l'égout, d'une toiture en bon état, d'une climatisation réversible et d'un chauffage électrique via des radiateurs. Prix hors honoraires : 65 000 €. Honoraires d'agence : 5 000 €, à la charge de l'acquéreur (soit 7,14 % TTC du prix net vendeur).

Frais et charges :

70 000 € honoraires d'agence 7,14% à la charge de l'acheteur inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel