

232 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 838 m²

Année construction : 2007

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Terrasses extérieures, Plain-pied,

3 chambres avec placard, Double vitrage,

Portail électrique, Quartier apprécié,

Buanderie, Piscine à coque

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

05/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3903TI Tonneins

Nous avons le plaisir de vous publier cette perle rare située à Tonneins ! Située dans un quartier très apprécié de Tonneins, à moins 2km du centre-ville et de la gare, venez découvrir cette maison de plain-pied de 2007 sur un terrain entièrement clos de 840m² qui ne manquera pas de vous séduire dès le premier regard. D'une superficie avoisinant les 105m² habitable, elle offre une vaste pièce de vie lumineuse d'environ 47m² avec une cuisine équipée et une buanderie attenante. Un coin nuit comprenant trois chambres avec placard, une salle de bain mixte (douche et baignoire) et un WC complètent harmonieusement cette dernière. Garage. À l'extérieur, le charme opère avec un terrain faisant le tour de la maison, une piscine au chlore à fond plat 1.5m et une terrasse couverte sans le moindre vis-à-vis, imaginez-vous déjà vous détendre dans votre futur jardin. Une construction de 2007 avec le double vitrage, une toiture en très bon état, un portail électrique, un assainissement collectif, un chauffage électrique, la fibre optique, électricité sans anomalie... Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une villa alliant confort, fonctionnalité. Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite !

Frais et charges
232 000 € hors taxes inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.