

118 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 25 m²

Surface terrain : 1577 m²

Année construction : 1970

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Puits, Isolation plafond garage, Cuisine d'été, Balcon, Poêle à bois, Double vitrage, Grand garage

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3796TI Tonneins

Agréable maison des années 70 située dans une impasse calme proche des commodités (gare, écoles, centre-ville). Maison individuelle de 88m² environ comprenant au rez-de-chaussée un grand garage de 60m², un bureau ainsi qu'une cuisine d'été. Au premier étage, on dispose d'une entrée, d'un salon-séjour de 25m², d'une cuisine séparée et équipée avec un poêle à bois, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. La maison est dotée d'un terrain de 1577m² clos, d'une isolation au plafond du garage récente et d'un puits. Menuiseries en double vitrage, chauffage au gaz de ville avec chaudière vétuste et un poêle à bois dans le salon.

Frais et charges :

118 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.