

171 000 €

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 27 m²

Surface terrain : 57 m²

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 3781TI Tonneins

Superbe maison à vendre dans le centre-ville de Tonneins !! Cette maison, peut être un véritable coup de cœur pour vous. Rénovée avec goût et matériaux de qualité, elle se compose d'une entrée desservant un WC, un salon/salle à manger donnant sur une cour spacieuse et lumineuse ainsi que sur une cuisine équipée. À l'étage, vous disposez d'un couloir avec placards donnant sur 3 chambres et une salle de bains (avec WC sanibroyeur). À l'extérieur, vous trouverez donc la cour, une buanderie ainsi qu'un garage. Les menuiseries sont en double vitrage PVC avec volets roulants électriques bénéficiant d'une commande centrale, l'assainissement est au tout-à-l'égout, un puits est présent dans la cour, le chauffage est au fuel et la toiture est en bon état. Ne tardez pas à venir la visiter !!
Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0553201414.

Frais et charges :

171 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.