

## Prix sur demande

### Achat maison

3 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 630 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

### Prestations :

jardin, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison 4172TI Tonneins

À VENDRE Maison de 120 m² 103 000 € Dans un quartier calme, proche du collège et des commerces. Maison à étage offrant un beau potentiel. Elle dispose d'un jardin situé à l'arrière de la maison, parfait pour profiter d'un espace extérieur au calme. Au rez-de-chaussée : une salle à manger, une salle de bain avec wc, une chambre et un garage. Au premier étage : deux chambres, un wc, une salle d'eau, une salle à manger et un salon. Des travaux de rénovation sont à prévoir. Un bien idéal pour une résidence principale ou un investissement. DPE en cours  
Votre Agent commercial MASSET Stéphanie siren : 804 855 724 tel :  
06.37.61.37.79  
Frais et charges :

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel