

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 95 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

**3 chambres**

**1 salle de douche**

**1 toilette**

**1 garage**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



## Maison 4171TI Tonneins

Située dans une impasse tranquille de Tonneins, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison individuelle de PP d'environ 95m<sup>2</sup> avec garage de 23m<sup>2</sup> attenant sur une parcelle d'environ 510m<sup>2</sup> entièrement clôturée portail électrique. Elle est composée d'une cuisine entièrement équipée, un salon séparé d'environ 24m<sup>2</sup>, un cellier buanderie, 3 chambres (11.22, 10.85 et 11.22m<sup>2</sup>), un WC, une SDE avec bidet. Double vitrage, volets électriques, chauffage gaz de ville, raccordée au tout à l'égoût, classée D, abri de jardin complètent ce bien Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

Document non contractuel

27/01/2026 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins  
05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel