

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 144 m²

Surface terrain : 3454 m²

Année construction : 1970's

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles en très bon état

Prestations :

Piscine 10x5m, Terrasse couverte, Grand terrain clôturé et arboré, Poêle à granulés, Double vitrage, Assainissement neuf, Panneaux photovoltaïques, Toiture très bon état, Portail électrique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4123TI Tonneins

À découvrir, dans un quartier très calme et préservé de Tonneins, une superbe maison semi-enterrée d'une surface habitable de 144 m², implantée sur un terrain clos de 3 454 m². L'intérieur se compose d'une entrée avec grand placard, d'une cuisine indépendante équipée, de deux salons totalisant au total 61 m² (un hivernal et un estival), chauffés par un poêle à granulés et insert bois avec système de diffusion dans le couloir desservant l'espace nuit. Le coin nuit dispose de trois chambres avec placards, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. En sous-sol, un grand garage avec porte électrique complète l'ensemble. Elle offre une agréable terrasse couverte en bois donnant sur une piscine 10 x 5 m (filtration au chlore, liner en bon état) accompagnée d'une douche extérieure. Côté prestations techniques, la maison bénéficie d'équipements récents et performants : double vitrage, chauffe-eau thermodynamique, installation complète de la pompe à chaleur Atlantic air/eau avec radiateurs (3 ans), poêle à granulés (2 ans), électricité refaite, assainissement neuf par micro-station avec pompe de relevage, ainsi que des panneaux photovoltaïques de 6 kW. La toiture est en très bon état et les combles et le plafond du sous-sol sont isolés.



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel