05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison
Surface : 196 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 8500 m²
Année construction : 2005
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon

Prestations :
Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
16/08/2025 - Prix T.T.C

Maison 4083TI Tonneins

Attention pépite si vous venez la visiter, vous n'aurez plus envie de repartir !!! Si ce n'est pas la maison avec la plus belle vue de Tonneins, elle est certainement dans les premières, à 5min des commodités, au calme, mais non isolée !!! Cette maison de construction traditionnelle de 2005 d'environ 196m² + garage attenant de 37m² a tout pour vous séduire !!! Elle est composée d'une pièce de vie de 64m² avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, 1 SDB mixte avec douche et baignoire, 1SDE, 2WC, une mezzanine de 32m² pouvant facilement se transformer en chambres supplémentaires avec vue à couper le souffle sur la campagne. Terrain de 8 500m². Chenil sécurisé, nombreux arbres fruitiers, chauffe-eau thermodynamique, PAC, clim, assainissement individuel conforme, double vitrage, volets électriques, panneaux photovoltaiques, piscine Desjoyaux au sel 8X4 complètent ce bien Classe énergétique A !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993
Frais et charges :