

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 150 m²

Surface terrain : 220 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chauffage au gaz de ville, Terrasse de 55m², Double vitrage en PVC, Insert bois, Tout à l'égout, Maison lumineuse, Garage avec porte électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

16/08/2025 - Prix T.T.C



Maison 4079TI Tonneins

Maison de ville rénovée avec goût – 4 pièces – Terrasse 55 m² Charmante maison de ville parfaitement entretenue et entièrement rénovée avec soin, offrant de beaux volumes !! Habitable de plain-pied, la maison offre en rez-de-chaussée une entrée chaleureuse qui distribue deux belles pièces de 15 m² pouvant faire office de salon et salle à manger ou de chambre selon vos besoins. Vous découvrirez également dans la continuité une grande cuisine neuve et équipée de 20 m² équipée, avec un insert bois. Accessible depuis la cuisine, une agréable terrasse de 55 m² !! Une salle d'eau neuve, un bureau/chambre, une buanderie avec WC complètent ce niveau. Garage attenant de 32m² avec une porte électrique. À l'étage, deux vastes chambres de 18 m² et un grenier sont desservies par un dégagement lumineux. Maison avec électricité refaite, double vitrage et volets roulants électriques, combles isolés, tout-à-l'égout, chauffage au gaz de ville et insert bois, toiture en bon état.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel