

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 252 m²

Exposition : Sud nord

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Plain-pied, Hyper centre de Tonneins,
Jardinet, 3 chambres, Double vitrage,
Maison récente, Garage, Tout à l'égout

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

16/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 3320TI Tonneins

Maison de ville rare – Plain-pied avec jardin et garage, à pied de toutes les commodités !! Nous vous proposons cette maison de ville récente, un bien rare sur le marché, idéalement située à proximité immédiate des commerces, écoles et services. De plain-pied, elle se compose d'un séjour lumineux, ouvert sur une salle à manger conviviale et une cuisine fonctionnelle et équipée. Grâce à sa lumière traversante, chaque pièce bénéficie d'une belle clarté naturelle tout au long de la journée. La maison offre trois chambres confortables, une salle d'eau moderne, ainsi qu'un garage avec porte électrique. À l'arrière, vous découvrirez un jardin agréable sans vis-à-vis complété par une dépendance offrant des possibilités de rangement ou d'aménagement supplémentaires ainsi que d'une terrasse avec store. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout, et ne nécessite aucun travaux. Il s'agit d'une maison clé en main ! Ne tardez pas ! Ce type de bien, alliant emplacement, confort moderne et vie de plain-pied, est extrêmement recherché. Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel