

180 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Vue dégagée, Plain-pied, Jardin clos, Double vitrage, Buanderie

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

16/06/2025 - Prix T.T.C



Maison 3220TI Tonneins

Charmante maison de plain-pied avec jardin – Tonneins, Côteaux de Bugassat !!
Maison actuellement louée depuis Mai 2017 - Loyer actuel de 689€ HC/mois
Dans un environnement paisible et recherché, sur les côteaux de Bugassat, venez découvrir cette jolie maison de plain-pied, construite en 2012, alliant confort moderne et fonctionnalité. Dès l'entrée, vous serez séduit par une agréable pièce de vie lumineuse, offrant un bel espace de réception. La cuisine américaine équipée, ouverte sur le séjour, favorise la convivialité et le partage au quotidien. Une buanderie attenante permet un accès direct au garage, facilitant la gestion des rangements et du quotidien. Le coin nuit est composé de trois chambres spacieuses, toutes dotées de placards intégrés, d'une salle d'eau contemporaine et de toilettes séparées. Côté extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin entretenu avec une vue sublime, le tout entièrement clos et bien aménagé, idéal pour les enfants ou les animaux, ainsi que d'une agréable terrasse, parfaite pour vos repas d'été ou moments de détente ensoleillés. Terrain piscinable. Reprise possible pour résidence principale pour Mai 2026. (échéance période triennale du bail)



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel