

234 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Année construction : 2008

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Portail électrique, Jardin clôturé,  
Chambres de plain-pied, Double vitrage,  
Garage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

13/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3895TI Tonneins

Située sur la commune de Tonneins à moins de 5min de toutes les commodités, au bout d'une impasse au calme mais non isolée, cette maison de construction traditionnelle de 2008 entièrement de PP a tout pour vous séduire !! D'un portail électrique vous arrivez sur un chemin goudronné donnant sur la maison. Elle est composée d'une pièce de vie d'environ 48m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, l'espace de nuit est composé de 3 chambres dont 2 avec placards, 1 WC, 1 SDE. Un garage attenant, une terrasse donnant sur la piscine sans aucun vis à vis, double vitrage partout, microstation, le tout sur une parcelle de 2100m<sup>2</sup> entièrement clôturée complètent ce bien. Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

234 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel