

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1976**

**Eau chaude : Chaudière au gaz  
condensation**

**Prestations :**

sous-sol, véranda, Buanderie

**3 chambres**

**1 salle de bain**

**1 salle de douche**

**2 toilettes**

**2 garages**

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

29/01/2026 - Prix T.T.C



## Maison 3889TI Tonneins

Idéalement située dans un quartier calme et agréable de Tonneins, proche des premières commodités, cette maison de 137m<sup>2</sup> ne saura vous faire résister !! En rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un grand salon-séjour de 38m<sup>2</sup> avec cheminée, d'une cuisine semi-équipée (plaqué et hotte), d'un dégagement desservant une véranda, deux belles chambres, un bureau, une salle de bains et un WC. A l'étage, on dispose d'une grande chambre de 15m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau et d'un deuxième WC. La maison comprend également un sous-sol composé d'un grand garage de 110m<sup>2</sup> avec buanderie, ainsi qu'un autre garage attenant.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins  
05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel