

175 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 907 m²

Année construction : Briques

Exposition : Sud nord

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grandes superficies, Séjour de 40m²,

Garage de 40m², Insert, Plain-pied,

Chaudière gaz récente

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3776TI Tonneins

Vous êtes à la recherche de beaux volumes, d'une maison de plain-pied proche du centre-ville alors cette maison est faite pour vous !! Dans une impasse de Tonneins, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une superficie de 130m² habitable environ sur une parcelle de 900m². Elle comprend une entrée spacieuse équipée d'un mur de placards, un salon/salle à manger de 40m² avec un insert fonctionnel, une cuisine équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle) séparée avec un cellier attenant et un garage de 40m² avec portail électrique + cave. Le coin nuit tout aussi spacieux grâce à ses volumes vous offre 3 chambres (15, 15.50, 12.50m²), une salle de bains avec douche et baignoire et un WC. Jardin entièrement clos, terrasse couverte plein sud avec store électrique et terrasse ouverte sur l'arrière avec coin barbecue, dépendance sur l'arrière de la maison pouvant accueillir votre matériel de jardinage par exemple, deux places de parking privatives devant la maison. Maison construite en brique dans les années 85 environ, maison avec pièce de vie et cuisine plein Sud, toiture en bon état, chaudière au gaz de ville récente, adoucisseur d'eau.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.