05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

248 000 €

Achat maison contemporaine
4 pièces
Surface : 117 m²

Surface séjour : 58 m²
Surface terrain : 685 m²
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Intérieur en excellent état, Chauffage au sol, Garage, Chambres de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
01/05/2025 - Prix T.T.C

Maison contemporaine 3765ti Tonneins

L'été, les beaux jours arrivent, vous rêvez de vous prélasser au bord d'une piscine sans aucun vis à vis dans une maison moderne de plain-pied Maison RT 2012 sans aucun travaux ? Cette maison construite en 2014 de consommation énergétique très faible classe A+ est faite pour vous !!! Située à moins de 2 km du centre de Tonneins, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie d'environ 58m² avec cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger, un coin nuit comprenant 3 chambres dont une parentale avec dressing et douche, une salle de bain familiale et un WC. Garage, piscine creusée et douche extérieure, le tout sur un terrain de 685 m² environ. Des prestations de qualités telles que le chauffage et climatiseur au sol, un ballon d'eau chaude thermodynamique, des menuiseries en double vitrage et un raccordement au tout-à-l'égout. Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993
Frais et charges :
248 000 € honoraires d'agence inclus