

248 000 €

Achat maison contemporaine

4 pièces

Surface : 117 m²

Surface séjour : 58 m²

Surface terrain : 685 m²

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Intérieur en excellent état,
Chauffage au sol, Garage, Chambres de
plain-pied, Double vitrage, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/10/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 3765ti Tonneins

Tonneins immobilier à l'honneur de vous proposer en exclusivité cette maison moderne de plain-pied idéalement située. Maison RT 2012 consommation énergétique très faible classe A, maison sous décennale!! Située à moins de 2 km du centre de Tonneins, cette maison de plain-pied de 2014 se compose d'une spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur un salon/salle à manger, un coin nuit comprenant 3 chambres dont une parentale avec dressing et douche, une salle de bain et un WC. Garage, piscine creusée et douche extérieure, le tout sur un terrain de 685 m² environ. Des prestations de qualités telles que le chauffage au sol, un ballon d'eau chaude thermodynamique, des menuiseries en double vitrage et un raccordement au tout-à-l'égout.

Frais et charges :

248 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel