

405 53 20 14 14

■ tonneins-immobilier@orange.fr

www.tonneins-immobilier.com

62 000 €

Achat propriété Surface : 93 m²

Surface séjour : 18 m² Surface terrain : 2951 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : A rénover Couverture : Tuiles

Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

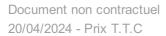
3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D





Propriété 3702TI Gontaud-de-Nogaret

Tonneins immobilier vous propose en exclusivité. Viager libre d'occupation avec réserve de droit d'usage limité à 6 mois après la date de signature de l'acte définitif. (Personne seule de 84 ans) Située dans un environnement sans le moindre vis-à-vis en campagne à quelques minutes du centre-ville de Tonneins et de toutes les commodités. Bâtisse du 18ième. Maison d'habitation de 93m²,3 chambres, salle de douche, séjour, wc, nécessitant une remise au goût du jour. Électricité récente, menuiseries récentes. Sur un terrain de + de 2900 m2,500 m 2 de hangar et un jardin de 2300 m². Idéal pour un artisan. Conditions : Bouquet a la signature de l'acte de 50.000 euros+ frais d'agence a la charge de l'acquéreur. Rente mensuelle à partir de la prise en possession des lieux 650 euros par mois. Tarif non négociable. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585

Frais et charges :

62 000 € honoraires d'agence inclus







Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169