

62 000 €

Achat propriété

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2951 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

20/04/2024 - Prix T.T.C



### Propriété 3702TI Gontaud-de-Nogaret

Tonneins immobilier vous propose en exclusivité. Viager libre d'occupation avec réserve de droit d'usage limité à 6 mois après la date de signature de l'acte définitif. (Personne seule de 84 ans) Située dans un environnement sans le moindre vis-à-vis en campagne à quelques minutes du centre-ville de Tonneins et de toutes les commodités. Bâtisse du 18<sup>ième</sup>. Maison d'habitation de 93m<sup>2</sup>, 3 chambres, salle de douche, séjour, wc, nécessitant une remise au goût du jour. Électricité récente, menuiseries récentes. Sur un terrain de + de 2900 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> de hangar et un jardin de 2300 m<sup>2</sup>. Idéal pour un artisan. Conditions : Bouquet a la signature de l'acte de 50.000 euros+ frais d'agence a la charge de l'acquéreur. Rente mensuelle à partir de la prise en possession des lieux 650 euros par mois. Tarif non négociable. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585

Frais et charges :

62 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - \*prix F.A.I.