

133 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 21 m²

Surface terrain : 170 m²

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz de ville

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Electricité refaite, Cuisine équipée neuve, Chauffage au gaz de ville, Habitable de plain-pied, Double vitrage, Arrière cuisine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4035TI Tonneins

!! Maison habitable de plain-pied !! Proche du centre-ville située proche des écoles, commerces et commodités. Elle comprend en rez-de-chaussée un salon/séjour lumineux de 20m², une cuisine neuve donnant sur un espace salle à manger avec un accès sur une cour extérieure sans vis-à-vis. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau récente, d'une arrière-cuisine et d'un WC. Ce qui en fait une maison idéale pour une vie sans escalier ou pour accueillir famille et invités avec facilité. À l'étage, deux chambres supplémentaires offrent un espace nuit indépendant, complété par un WC avec lavabo. Le second étage abrite des combles accessibles parfaits pour le stockage, avec une toiture isolée et bien entretenue. La cour extérieure, intime et agréable, permet de profiter pleinement des beaux jours, pour des moments de détente ou de convivialité en toute tranquillité. Cette maison a bénéficié de nombreux travaux récents : la façade a été repeinte, l'électricité est refaite, les fenêtres sont en double vitrage, le chauffage fonctionne au gaz de ville, la maison est raccordée au tout-à-l'égout. À visiter sans tarder !

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel