

159 000 €**Achat maison****4 pièces****Surface : 114 m²****Surface séjour : 38 m²****Surface terrain : 130 m²****Année construction : 1850****Eau chaude : Electrique****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Piscine, Toiture en très bon état, Chauffage bois, Chauffage électrique, Chambre de plain-pied

3 chambres**1 terrasse****1 salle de bain****1 salle de douche****2 toilettes****1 garage****Classe énergie (dpe) : D****Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3573TI Tonneins

Située à quelques minutes du centre-ville de Tonneins, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec une cuisine équipée donnant sur un salon-séjour, d'une buanderie, d'un WC ainsi qu'une chambre comprenant sa propre salle d'eau. Vous pouvez donc l'habiter de plain-pied. Ensuite, à l'étage, nous disposons d'un palier desservant 2 chambres et une salle de bains avec WC. À l'extérieur, vous aurez également un garage ainsi qu'une cour de 130 m² avec piscine à votre disposition. La toiture de cette maison a été refaite en 2014, électricité aux normes, le chauffage est électrique, mais un insert est présent dans le séjour, les menuiseries sont en double vitrage et l'assainissement au tout-à-l'égout.

Frais et charges :**159 000 € honoraires d'agence inclus**

Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.