

244 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 2250 m²

Année construction : 2005

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Fibre optique, Piscine, Jardin, Poêle thermodynamique, Chauffage au sol, Double vitrage, Cabanon

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

04/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 4071TI Puymiclan

Il n'y aura pas de juste milieu vous allez l'adorer ou la détester, dans un environnement calme vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette agréable maison à ossature bois construite en 2005 d'environ 115m² avec une grande terrasse donnant sur sa piscine au sel 7X4 vue sur les champs de tournesol Elle est composée d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour avec son insert bois, puis un couloir dessert un cellier, deux chambres lumineuses avec placards, des toilettes indépendantes, ainsi qu'une salle d'eau. À l'étage, vous trouverez une mezzanine pouvant faire office de bureau, un deuxième WC, ainsi qu'une troisième chambre avec son lavabo et son dressing privatif. Un garage non attenant d'environ 15m² Prestations de qualité : thermodynamique, chauffage au sol, DV aluminium, fibre ainsi qu'une faible taxe foncière complètent ce bien Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

244 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel