

405 53 20 14 14

■ tonneins-immobilier@orange.fr

www.tonneins-immobilier.com

278 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 170 m²

Surface séjour : 36 m²
Surface terrain : 2440 m²
Eau chaude : Individuel
État intérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations:

Piscine, Climatisation, Détail piscine : 10x4.5, Nature piscine : COQUE

3 chambres

1 salle de bain

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A







Maison 3592TI Puch-d'Agenais

Amoureux de la nature ? De longues balades le long du canal du midi situé juste à côté ? Située sur la commune de Puch d'agenais à seulement 8min de l'autoroute, 10 min de Tonneins et 20min de Casteljaloux, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cet ancien séchoir rénové sans aucune nuisance de 170m², il a tout pour vous séduire !! Au RDC une cuisine ouverte sur pièce de vie (60m²) clim+poêle granulés, un WC, un cellier buanderie arrière-cuisine, 2 pièces de 12.28 et 11.96m² pouvant servir bureau, salle de jeux, chambres supplémentaires bibliothèque... Au 1er : 3 chambres toutes avec clim et tous placards, 1 WC, 1 SDB de presque 12m² avec douche et baignoire. Indépendant sur la parcelle de 2440m² un abri de voiture 2 voitures et un atelier en partie isolée avec porte fenêtre PVC de 38.75m² pouvant servir par exemple de logement supplémentaire, une piscine coque construite en 2017 au sel 10X4.5 (coque garantie 30ans). Microstation, double vitrage, pompe à chaleur, isolation combles et murs, faible taxe foncière complètent ce bien une visite s'impose!! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 séverine VINCENT-VIRY 0624890993





Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169