

175 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface terrain : 1406 m²

Année construction : 1970

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

portail manuel, climatisation neuve,
carrelage neuf, garage, maison plain pied,
toiture en bon état

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

8 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/07/2025 - Prix T.T.C



Maison 4064 Nicole

Située entre Tonneins et Aiguillon, venez découvrir cette maison des années 1970 rénovée. La maison se compose d'une entrée donnant sur une pièce de vie spacieuse et climatisée avec un coin salon/ salle à manger et une buanderie attenante à la cuisine, le tout parfaits pour profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis... Le coin nuit, dispose d'une salle d'eau refaite, de WC séparés, ainsi que de trois chambres climatisées. Côté pratique, vous bénéficierez d'un garage indépendant de 30m² et une galerie sur l'arrière de la maison apportant un bel espace de rangement supplémentaire. À l'extérieur, un jardin arboré et fleuri de 1400m² entoure la maison, le tout fermé. Maison équipée de la fibre optique, maison isolée par l'extérieur + isolation intérieure apportant une économie et un confort quotidien, chauffage et refroidissement via plusieurs climatisations réversibles, eau chaude électrique, cuisine récente de 2023, toiture en bon état, assainissement individuel.

Frais et charges :

175 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel