

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 4375 m²

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

3 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/11/2025 - Prix T.T.C



Maison 4149TI Marmande

Attention pépite nouveau bien en exclusivité !!!! Si vous êtes à la recherche d'un bien implanté sur un magnifique écrin de verdure de 4375m² entièrement clôturé portail électrique, à moins de 5 min de l'échangeur d'autoroute de Marmande et moins d'1H de la rocade Bordelaise dans un environnement calme et reposant ? Cette maison d'environ 150m² située sur la commune très demandée de Fourques sur Garonne sans aucun vis-à-vis ni nuisance est faite pour vous !! Elle est composée d'une belle pièce de vie de plus de 50m² avec cuisine ouverte et cheminée dans le salon, une buanderie, une véranda de 21m² avec sa clim pour en profiter toute l'année, vous montez 3 marches pour accéder à l'espace nuit composé de 3 chambres dont 2 avec leur douche et lavabo et une avec accès direct à la SDB avec baignoire balnéo et toilettes, un autre WC, un sous-sol de plus de 80 m² avec double portail électrique. Chauffage au sol + 3 splits pour les étés plus chaud, double vitrage aluminium partout, un autre garage indépendant de 16m², un poulailler dans un calme absolu et cadre reposant complètent ce bien Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel