

160 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 1074 m²

Année construction : 1977

Eau chaude : Géothermie

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert gainable, Double vitrage, 3 chambres, Tout à l'égout, Chauffage au gaz de ville, Puits, Fibre optique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 4027TI Marmande

Joli potentiel pour cette maison de construction traditionnelle bâtie en 1977 située dans un quartier résidentiel de la commune de Marmande à remettre au goût du jour !! Implantée sur un terrain entièrement clôturé et arboré de 1080m², la maison se compose d'une entrée spacieuse, d'un salon-séjour de 37m² équipé d'un insert gainable, d'une cuisine indépendante et équipée, une chambre avec placard et une salle d'eau. Au 1er étage, un palier avec placard desservant deux chambres de 12m² avec rangement et une salle de bain. Sous-sol de la superficie du 1er niveau et garage de 20m² attenant à la maison. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage à l'exception de 2, un chauffage central au gaz de ville + un insert gainable avec deux bouches (salon + couloir), maison raccordée au tout-à-l'égout, puits artésien avec un arrosage intégrée, fibre optique, toiture et charpente en très bon état, bus scolaire à proximité. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

160 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel