

199 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 1998

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 3864TI Marmande

Envie de calme sans être isolé tout ça sur les coteaux à moins de 5min de Marmande sur un joli parc d'environ 2500m² avec nombreux arbres fruitiers entièrement clôturé ? Cette maison de 120m² est faite pour vous !! Elle est composée d'une entrée avec placard, une cuisine de plus de 11m², un salon SAM de 25m² avec insert bois donnant sur une véranda de 26m², l'espace nuit est composé de 3 chambres dont 1 avec sa SDE et WC, une SDE familiale, un WC supplémentaire. Le sous-sol de la même superficie est composé d'un très grand garage, une arrière-cuisine, une cave, un cellier, un bureau, un atelier, une chaufferie. Chauffage par le sol au fuel, double vitrage, construction traditionnelle, charpente TBE, assainissement individuel non conforme. Possibilité d'acheter avec une parcelle boisée d'acacias d'environ 3700m² attenante permettant d'utiliser l'insert pour des décennies !! Une visite s'impose !! Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

199 000 € honoraires d'agence inclus

