

## Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 195 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 233 m<sup>2</sup>

Année construction : 1828

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cour privée, Grand garage, Jardin, Grands volumes, Calme

3 chambres

1 garage

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4117TI Lafitte-sur-Lot

Spacieuse maison de ville à rénover offrant un formidable potentiel. Elevée sur deux niveaux avec grand grenier, elle séduira les amateurs de beaux volumes et de projets. Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une cuisine/séjour, un salon séparé et une chambre — idéal pour une vie de plain-pied, un espace bureau ou chambre d'amis. Au premier étage, un grand plateau d'environ 50 m<sup>2</sup> à configurer selon vos besoins (suite parentale, pièces de vie généreuses, salle de jeux...) ainsi que deux grandes chambres. Le deuxième étage abrite un grenier d'environ 80 m<sup>2</sup>, offrant un potentiel supplémentaire d'aménagement (sous réserve d'autorisations). La propriété bénéficie d'un grand garage, d'une cour intime et d'un jardin séparé. Possibilité de créer un appartement indépendant dans le garage. L'équipement existant facilite le projet : deux compteurs électriques, un regard en façade du garage et le compteur d'eau situé dans le garage (raccordements et réseaux aisément accessibles). Projet soumis aux autorisations et vérifications de faisabilité habituelles. Maison avec de beaux volumes à visiter sans tarder pour mesurer l'étendue des possibles !

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel