

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 9810 m²

Vue : Vue sur Garonne

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pompe à chaleur neuve, Portail électrique,
Puits avec moteur, Insert de 2022, Plain-
pied, Double vitrage PVC, Micro station
2019, Faible Taxe Foncière, Dépendances

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 garages

Document non contractuel

13/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 4109TI Hautsvignes

Venez découvrir cette ancienne ferme qui se compose d'une entrée desservant un vaste salon/séjour de 45 m² équipé d'un insert récent (2022), ouvert sur une cuisine indépendante et équipée de 9 m². Une salle à manger attenante permet un accès direct à la véranda. Côté nuit, vous trouverez trois chambres, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. De nombreux atouts viennent compléter cette propriété : - Grande grange attenante de plus de 150 m² avec cuisine d'été, chaufferie et anciennes crèches... - Séchoir indépendant de 170m² env en bardage bois . - Garage en dur de 220 m² env situé au fond de la parcelle. - Appentis de 190 m² avec toit en éverite. Le tout est implanté sur un terrain entièrement clos, avec portail électrique et un puits équipé d'un moteur. Côté confort, la maison bénéficie de prestations récentes : - Assainissement neuf (2019) - Pompe à chaleur neuve (2023) - Insert à bois récent (2022) - Menuiseries en PVC double vitrage - Electricité refaite en grande partie Une propriété idéale pour les amoureux de la campagne, les projets familiaux ou professionnels nécessitant de grands espaces de stockage.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel