

254 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 7150 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Studio, Puits avec moteur,  
Chambre de plain-pied, Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

24/02/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3812TI Gontaud-de-Nogaret

Ferme restaurée incluant un studio avec 7 150m<sup>2</sup> de terrain située à GONTAUD-DE-NOGARET !! Accédez à cette ferme par le biais d'un portail électrique et d'un accès goudronné. Cette dernière offre une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un séjour, un couloir desservant 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains avec WC, un WC et une buanderie. Studio indépendant de 40m<sup>2</sup> environ. De plus, vous trouverez un appentis, équipé d'un barbecue, d'un four et d'un évier, un garage de 40m<sup>2</sup> avec un atelier et un second garage indépendant de 60m<sup>2</sup>. La maison est munie d'un puits avec moteur, d'une toiture en très bon état, chauffage fioul avec chaudière de 13 ans, double vitrage, assainissement individuel conforme, faible taxe foncière.

Frais et charges :

254 000 € honoraires d'agence inclus

