05 53 20 14 14 tonneins-immobilier@orange.fr www.tonneins-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison
4 pièces
Surface : 95 m²

Surface séjour : 39 m²
Surface terrain : 1000 m²
Année construction : 2021
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Abri jardin, Jardin clôturé électrique, Fibre, panneaux photovoltaïques, Possibilité de borne pour voiture électrique, Pergola bioclimatique manuelle, Cellier, Possibilité d'acheter meublé, Jacuzzi

3 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/09/2025 - Prix T.T.C

Maison 4077TI Fauillet

Située à seulement 7min de Tonneins et 3min de Gontaud, découvrez cette magnifique maison de plain-pied récente de 2021 encore sous décennale de 95m² sur la commune de Fauillet où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !! Elle comprend une grande et lumineuse pièce de vie de plus de 45m² avec cuisine ouverte sur salon/séjour, un cellier, un wc séparé, un dégagement desservant une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que 3 chambres dont deux de 11.78m² avec placards et une de 14m² avec dressing. A l'extérieur, on retrouve un jardin clos avec clôture électrique de 1000m² ainsi qu'un abri de jardin de 13m². Elle offre de nombreux atouts comme une pergola bioclimatique manuelle, la fibre, deux panneaux photovoltaïques en autoconsommation pour le chauffe eau thermodynamique, domotique, clim réversible, une microstation, faible taxe foncière Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993 Ville : Fauillet Ref : 4077TI Prix : 210 000€
Frais et charges :