

234 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 39 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2021

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri jardin, Jardin clôturé électrique, Fibre, panneaux photovoltaïques, Possibilité de borne pour voiture électrique, Pergola bioclimatique manuelle, Cellier, Possibilité d'acheter meublé, Jacuzzi

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Document non contractuel

18/05/2024 - Prix T.T.C



Maison 3906TI Fauillet

POSSIBILITE D'ACHETER MEUBLE !! En exclusivité à seulement 7min de Tonneins et 3min de Gontaud, découvrez cette magnifique maison de plain-pied récente de 2021 de 95m² sur la commune de Fauillet où vous n'aurez plus qu'à poser vos valises !! Elle comprend une grande et lumineuse pièce de vie de plus de 45m² avec cuisine ouverte sur salon/séjour, un cellier, un wc séparé, un dégagement desservant une salle d'eau avec douche à l'italienne ainsi que 3 chambres dont deux de 11.78m² avec placards et une de 14m² avec dressing. A l'extérieur, on retrouve un jardin clos avec clôture électrique de 1000m² ainsi qu'un abri de jardin de 13m². Elle offre de nombreux atouts comme une pergola bioclimatique manuelle, un jacuzzi, une piscine hors sol, la fibre, deux panneaux photovoltaïques en autoconsommation, une microstation. faible taxe foncière Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993 Ville : Fauillet Ref : 3906TI Prix : 234 000€ Frais et charges : 234 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.