

259 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 150 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 1600 m²

Eau chaude : Individuel

Prestations :

plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

3 garages

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3556ti Fauillet

Dans un agréable village à 5 minutes de Tonneins et à 15 mn de Marmande, sur une parcelle arboré et fleurie de 1600m² entièrement clos, se trouve cette maison de plain-pied de 150m² environ. La maison se compose d'une entrée, un salon-séjour avec cheminées et insert, une cuisine équipée séparée, trois chambres, une buanderie pouvant faire office d'une quatrième chambre, une salle d'eau, une salle de bains avec douche, un cellier, un WC, une véranda avec un barbecue et deux garages pouvant accueillir un camping-car. Chauffage électrique, puits artésien et une dépendance en bois.

Frais et charges :

259 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel