

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 23 m²

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Cheminée, Double vitrage

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



Maison 4150TI Clairac

Bien coup de coeur !! Si vous recherchez du cachet, du charme où l'on se sent comme dans un cocon avec sa chaudière à granules récente et sa cheminée à foyer ouvert pour son côté chaleureux, ce bien est fait pour vous !!! Située sur la commune de Clairac elle est composée au RDC d'un ancien garage où une pièce fermée, chauffée et isolée peut servir de chambre supplémentaire, une douche, un WC, un côté buanderie et chaufferie, au 1er une pièce de vie d'environ 32m² avec cuisine ouverte équipée, un WC, au 2nd un grand palier avec placard dessert une SDE, un autre WC et 2 chambres (12 et 18m²) et au dernier étage une autre chambre de 17m² avec en plus une partie des combles aménagées en rangement. Pas de garage ni de jardin Assainissement collectif, double vitrage, classée énergie D et effet de serre B Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890093

Frais et charges :

Document non contractuel

07/12/2025 - Prix T.T.C



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel