

Prix sur demande

Achat maison

4 pièces

Surface : 82 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 529 m²

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Toiture en bon état, Proche des commodités, Plain-pied, Jardin clos, Chauffage au gaz de ville, Double vitrage PVC, Assainissement collectif

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

12/09/2025 - Prix T.T.C



Maison 4111TI Clairac

Située dans une rue calme à deux pas des commodités, cette maison de plain-pied offre un beau potentiel après quelques rafraîchissements. Elle dispose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée attenante au garage, de trois chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés. Une véranda vient compléter l'ensemble et s'ouvre sur un jardin clos agréable et facile d'entretien. La maison est raccordée au tout-à-l'égout, équipée d'un chauffage au gaz, avec une toiture en bon état. Quelques travaux de mise aux normes, notamment sur l'électricité, sont à prévoir. Une opportunité idéale pour une famille, un premier achat ou un investissement.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel