

**219 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 135 m²**

**Surface séjour : 48 m²**

**Surface terrain : 1300 m²**

**Année construction : 2021**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Maison de plain-pied, 3 chambres, Micro-station, Double vitrage, Chambre de plain-pied, Buanderie, Calme

3 chambres

2 salles de douche

1 toilette

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



### Maison 3997TI Clairac

Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises dans cette maison de 2021 de PP norme RT 2012 de 135m² et garage attenant de 49 m² située sur la commune de Clairac dans un endroit calme avec vue ! Ce bien se compose d'une entrée donnant sur une spacieuse pièce de vie de 49 m² avec cuisine ouverte, idéale pour profiter d'un espace lumineux et convivial. Attendant, une buanderie/cellier complète la partie séjour. Le coin nuit, accessible par un couloir avec placard, dessert trois chambres, dont une suite parentale (avec salle d'eau et dressing), une salle d'eau indépendante et un WC séparé. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 0624890993

Frais et charges :

219 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel