

605 53 20 14 14

™ tonneins-immobilier@orange.fr

www.tonneins-immobilier.com

367 000 €

Achat maison 5 pièces

Surface: 135 m²

Surface séjour : 42 m² Surface terrain : 3600 m² Année construction : 2016

Vue: Jardin

Eau chaude : Individuel

Prestations:

Terrasse de surf. 18.90, Surface de garage : 135, Terrain piscinable

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe): C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel 01/05/2025 - Prix T.T.C





Maison 3645TI Casteljaloux

À seulement 1km du centre-ville de Casteljaloux, maison située sur la commune n'attend qu'une chose, que vous veniez y déposer vos valises! Elle est composée d'une entrée avec placard et d'une agréable pièce de vie lumineuse grâce à ses deux grandes baies vitrées donnant sur une terrasse à l'arrière ainsi qu'une cuisine américaine moderne et équipée. Un couloir dessert 3 chambres dont une belle suite parentale avec dressing + salle d'eau, et une salle de bain. Vous trouverez également deux WC. Vous disposerez d'un accès au sous-sol, qui peut faire office de garage, mais aussi de coin de rangement puisque celui-ci est d'une superficie de 135 mètres carrés. La maison est entourée d'un jardin de 3 600 mètres carrés, le tout est clôturé et fermé par un portail à ouverture/fermeture manuelle. Concernant les prestations de cette maison, les menuiseries sont en double vitrage avec des volets roulants et électriques avec une commande centralisée, un poêle à granules est présent ainsi qu'une micro station pour l'assainissement.

Frais et charges :

367 000 € honoraires d'agence 4,63% à la charge de l'acheteur inclus





Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169