

318 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 114 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1000 m²

Année construction : 2007

Prestations :

Piscine, Double garage, chauffe eau solaire, puits, Pompe à chaleur réversible, Double vitrage

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Document non contractuel

01/05/2025 - Prix T.T.C



Maison 3887TI Beaupuy

Envie d'un bien atypique ? Située à moins de 5min de Marmande sa gare et toutes ces commodités, dans une impasse calme de la commune de Beaupuy, cette charmante maison de 2007 est faite pour vous !! Elle comprend une cuisine équipée ouverte sur une grande et lumineuse pièce de vie, un cellier buanderie arrière cuisine donnant sur le garage, un palier qui dessert un WC et un espace nuit composé d'une chambre avec sa SDE et WC ainsi qu'une autre chambre avec grand dressing et SDB. A l'étage, on y retrouve une troisième chambre et un bureau avec placards. A l'extérieur, la maison dispose dans un premier temps d'un garage de 20m² atenant et d'un double garage indépendant de 24m², d'un puits mais aussi d'une piscine au chlore. Chauffage au sol, DV PVC / ALU, pompe à chaleur réversible, chauffe eau solaire, chemin bitumé. Votre Agent Commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330, Séverine VINCENT-VIRY 06.24.89.09.93

Frais et charges :

318 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel