

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 104 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 4230 m²

Année construction : 1996

Eau chaude : Electrique

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double Vitrage, Volets Electriques,

Toiture refaite, Assainissement Individuel,

Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

10/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4119TI Aiguillon

À vendre sur la commune d'Aiguillon au calme mais non isolée, maison de plain-pied d'une surface habitable de 104,34 m² édifiée sur un terrain de 4 230 m² entièrement cloturée portail électrique. Aucun travaux vous n'aurez qu'à poser vos valises !!! Elle comprend une cuisine américaine équipée ouverte sur un séjour lumineux, trois chambres dont une avec dressing, une salle d'eau, des WC séparés, une buanderie et deux pièces de rangement. Le terrain propose une piscine hors-sol semi-enterrée avec grande terrasse. Toiture neuve, double vitrage, volets électriques, chauffage par poêle à granulés + radiateurs, assainissement individuel non conforme. Votre agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 851 388 330 Séverine VINCENT-VIRY 06 24 89 09 93

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel