

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 65 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 250 m²

Année construction : Avant 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Insert bois, Appentis, Toiture en bon état,
Jardin, Garage, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 4717TI Tonneins

Idéal investissement ou résidence principale, située à Tonneins, à pied du centre-ville et au calme dans une impasse, cette maison offre un réel potentiel. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante, d'un salon/séjour chaleureux avec poêle à bois et d'une buanderie, tandis qu'à l'étage, vous trouverez une chambre spacieuse, une salle d'eau, un WC sanibroyeur ainsi qu'un palier ouvert donnant accès à un balcon, facilement aménageable en chambre d'appoint ou espace bureau, le tout bénéficiant du double vitrage, d'un chauffage bois et électrique vétuste, d'une toiture en bon état, avec électricité à moderniser, et des annexes appréciables (jardin, appentis voiture et garage) venant parfaire ce bien.

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel