

## Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 402 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

### Prestations :

VERRIERE, PARKING, TERRASSE,  
climatisation réversible, jardin, Double  
vitrage, DPE B

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4152 TI Tonneins

Maison de ville entièrement rénovée à Tonneins. Découvrez cette maison cosy de 80 m<sup>2</sup> située à proximité immédiate des commerces, écoles et transports. L'ensemble du bien a été repensé pour offrir un cadre de vie fonctionnel et confortable, tout en conservant un esprit chaleureux. Le rez-de-chaussée accueille une pièce de vie dotée d'une cuisine équipée, ouverte et moderne permettant une circulation fluide entre les espaces. Une salle de bain spacieuse se trouve également à ce niveau, bénéficiant d'un dressing attenant, idéal pour optimiser le rangement et le confort au quotidien. À l'étage un palier dessert deux chambres. Le bien bénéficie de prestations agréables telles que la climatisation réversible, un jardin avec terrasse, une place de stationnement, ainsi qu'une verrière offrant un espace supplémentaire lumineux et fonctionnel. La toiture, refaite il y a 4 ans, apporte une garantie supplémentaire quant à la qualité générale du bien. Cette maison constitue un bien complet, alliant modernité, praticité et charme, sans nécessiter de travaux. Votre Agent commercial MASSET Stéphanie 06.37.61.37.79 n° siren : 804 855 724

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins  
05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 – RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel