

93 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 36 m²

Eau chaude : Individuel

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de surf. 4.5, Surface de garage :
36

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

23/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 3619ti Tonneins

Maison d'habitation située à quelques minutes du centre-ville, à proximité de toutes commodités. Au rez-de-chaussée, un vaste séjour 23m² s'ouvrant sur une terrasse 4.5m² agrémentée d'une cuisine entièrement équipée, un dégagement 8m², une salle de douche avec lavabo et un WC séparé. Au 1er étage, un dégagement de 2.5m², 2 chambres de plus de 11m² chacune, un bureau de plus de 5m² et une salle de bain de 9m². Les chambres sont munies d'un magnifique plancher d'origine. Au sous-sol, un garage de 36 m² (porte électrique), une cave en pierre de 4.8m². Face à la porte de garage un espace vert de 36m² entièrement clôturé ayant un accès par un portail, stationnement privatif face au portail. Maison rénovée, toiture remaniée, enduit récent, double vitrage et volets roulant dans toute la maison. Bail de location prenant fin en octobre 2025 louée 540 euros par mois. Visite possible le samedi matin uniquement sur rendez-vous. Tony ASCOLI au 06.18.47.17.77 (agent commercial immatriculé au RSAC d'Agen sous le numéro 791 041 585

Frais et charges :

93 000 € honoraires d'agence inclus



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle - 47400 Tonneins

Tél: 05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel - *prix F.A.I.