

Prix sur demande

Achat maison

3 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 195 m²

Année construction : 1948

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

Prestations :

jardin, cave, jardin, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

11/02/2026 - Prix T.T.C



Maison 4177 TI Tonneins

À vendre à Tonneins 98 000 € Maison de 110 m² avec jardin - Investissement locatif Découvrez cette charmante maison, actuellement louée, offrant un rapport locatif de 650 euros par mois. Situé en centre-ville, ce bien est idéal pour les investisseurs souhaitant sécuriser un revenu passif. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste salon lumineux, une salle à manger conviviale et une cuisine fonctionnelle, le tout donnant sur un jardin idéal pour profiter des journées ensoleillées. Un wc est également présent au rez-de-chaussée. À l'étage, le palier dessert deux grandes chambres confortables, dont l'une dispose d'un balcon de 18 m². La maison comprend également une salle de bain spacieuse. En sous-sol, vous profiterez d'une cave de 53 m², offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagement selon vos besoins. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison chaleureuse et fonctionnelle, tout en bénéficiant d'un rendement locatif. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour planifier une visite ! Votre agent commercial MASSET Stéphanie tel : 06.37.61.37.79 Siren : 804 855 724

Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel