

## Prix sur demande

### Achat maison

3 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 248 m²

Année construction : avant 1948

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

### Prestations :

poêle à granulés, cuisine équipée, centre ville, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/11/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4042TI Tonneins

Maison proche gare, 100 m², 3 pièces, 2 chambres, jardin et poêle à granulés. Charmante maison située à proximité de la gare, offrant une belle pièce de vie ouverte de 55 m² au rez-de-chaussée avec poêle à granulés et accès direct au jardin. À l'étage, vous trouverez deux chambres lumineuses ainsi qu'une salle d'eau avec wc. La maison dispose de doubles vitrages et de volets roulants électriques, assurant confort et économie d'énergie. Agent commercial MASSET Stéphanie siren : 804855724 06.37.61.37.79  
Frais et charges :



Tonneins Immobilier - 8 Avenue Charles de Gaulle, 47400 Tonneins

05.53.20.14.14 - tonneins-immobilier@orange.fr - www.tonneins-immobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 4702 2018 000 027 676 - RCS RCS Agen (47) 752 616 169

Code NAF 6831Z - SIRET 75261616900021 - RCS d'AGEN - Garantie financière : Agence non détentrice de fonds donc sans obligation de garantie financière - Document non contractuel